

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ, МЕЖДУНАРОДНЫХ СВЯЗЕЙ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Врио ректора ФГБОУ ВО Брянский ГАУ,

_____ Н.А. Бардадын

« ____ » _____ 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Землеустройство

Образовательная программа профессиональной переподготовки	Кадастровая деятельность
Классификация	Специалист в сфере кадастрового учета

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДИСЦИПЛИНЫ

2.

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе:

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 “Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности”

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н “Об утверждении профессионального стандарта “Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав”

дисциплина «Землеустройство», в соответствии с учебным планом, является обязательной для изучения ОПП «Кадастровая деятельность», 600ч.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины: формирование профессиональных компетенций в области изучения и анализа системы землепользования

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- Изучить общую теорию, закономерности развития, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства.
- Рассмотреть земельный фонд и землепользование, природные, экономические и социальные условия и факторы, влияющие и учитываемые при землеустройстве.
- Изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях, основные этапы развития землеустроительной науки.
- Познакомиться с основной терминологией, относящейся к землеустройству.
- Изучить порядок разработки проектов землеустройства, порядок составления земельно-кадастровой документации, анализа результатов мониторинговых наблюдений и управления различными территориями.
- Сформировать навыки поиска оптимальных задач землеустройства различного территориального уровня с учетом современных экономических, социальных, экологических условий, отечественных и международных стандартов, осуществления мониторинга природных ресурсов и объектов недвижимости.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ)

Освоение дисциплины «Землеустройство» направлено на формирование следующих планируемых результатов обучения по дисциплине. Планируемые результаты обучения (ПРО) по этой дисциплине являются составной частью планируемых результатов освоения образовательной программы и определяют следующие требования. После освоения дисциплины обучающиеся должны:

Овладеть компетенциями:

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

4. ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ И ИХ ТРУДОЁМКОСТЬ

Объём дисциплины	Всего часов		
	очная форма обучения		Заочная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	54		
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)			22
Аудиторная работа (всего):			22
в том числе:			
Лекции			12
семинары, практические занятия			10
лабораторные работы			
Внеаудиторная работа (всего):			
в том числе:			
Самостоятельная работа обучающихся (всего)			32
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет)			+

5. ТЕМАТИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Часов
	Раздел 1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	
1.1	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. /Лек/.	1
1.3	Повторение лекционного материала и разработка вопроса - Экономическая оценка производительного потенциала./Ср/.	4
	Раздел 2. Организация использования земельных ресурсов	
2.1	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства /Лек/	1

2.2	Установление категорий земель по карте административно-го района /Пр/.	1
2.3	Перераспределение земель и территориальная организация производства и подготовка к практическому занятию../Ср/.	6
	Раздел 3 Понятие и содержание землеустройства	
3.1	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе /Лек/	2
3.2	Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. /Пр/.	1
	Раздел 4. Система землеустройства	
4.1	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. /Лек/	1
4.2	Методика разработки схемы землеустройства района/Пр/.	1
	Раздел 5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	
5.1	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли./Лек/.	1
5.2	Рекультивация и землевание. Охрана земель/Ср/.	10
	Раздел 6. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	
6.1	Основные понятия и определения. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. /Лек/.	2
6.2	Камеральная землеустроительная подготовка. Полевое землеустроительное обследование./Пр/.	1
6.3	Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений /Пр/.	2
6.4	Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений./Ср/.	12
	Раздел 7. Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	

7.1	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов, размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов./Лек/.	2
7.2	Условные обозначения с/х угодий на картах и планах. Определение площадей с/х угодий разными способами. Трансформация угодий. Расчет площадей угодий. /Пр/.	1
7.4	Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения. /Пр/.	1
7.5	Экономическое обоснование организации системы севооборотов./Пр/.	1
	Раздел 8. Перенесение проекта в натуру	
8.1	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание./Лек/.	1
	Раздел 9. Содержание и методы межевания земельных участков.	
9.1	Общие сведения о межевании. Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель./ Лек/.	1
9.2	Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ. Методы определения координат при межевании земель. Определение площадей. Оформление результатов межевания./Пр/.	1

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

№ п/п	Тема	Краткая характеристика оценочного средства	Критерии оценивания компетенции
1.	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
2	Организация использования земельных ресурсов	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
3	Понятие и содержание землеустройства	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
4	Система землеустройства	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
8	Перенесение проекта в натуру	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3
9	Содержание и методы межевания земельных участков.	тестирование	ОПК-1 ОПК - 3

При оценке знаний на зачете учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ пп	Оценка	Шкала
1	Отлично	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний программного материала; - исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; - правильно формулировать определения; - продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; - уметь сделать выводы по излагаемому материалу.
2	Хорошо	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать достаточно полное знание программного материала; - продемонстрировать знание основных теоретических понятий; достаточно последовательно, грамотно и логически стройно излагать материал; - продемонстрировать умение ориентироваться в литературе; - уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
3	Удовлетворительно	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать общее знание изучаемого материала; - показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины; - уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; <ul style="list-style-type: none"> - знать основную рекомендуемую программой учебную литературу.
4	Неудовлетворительно	<p>Слушатель демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - незнание значительной части программного материала;
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Незачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне

Тестирования

№ пп	Оценка	Шкала
1	Отлично	Количество верных ответов в интервале: 71-100%
2	Хорошо	Количество верных ответов в интервале: 56-70%
3	Удовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 41-55%
4	Неудовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 0-40%
5	Зачтено	Количество верных ответов в интервале: 41-100%
6	Незачтено	Количество верных ответов в интервале: 0-40%

6.1. ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ТЕСТА

Содержание тестовых материалов

Вопрос 1. Что такое землеустройство?

- Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Вопрос 2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- Карта (план) объекта землеустройства
- Проект территориального землеустройства
- Кадастровая карта

Вопрос 3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- Межевое дело
- Межевой план
- Землеустроительное дело

Вопрос 4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
- Федеральный картографо-геодезический фонд
- Дежурная кадастровая карта

Вопрос 5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- По цене, установленной экспертизой
- По рыночной цене
- Бесплатно

Вопрос 6. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

Вопрос 7. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- В форме ревизий
- В форме инспекции
- В форме проверок

Вопрос 8. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- Актом
- Протоколом
- Справкой

Вопрос 9. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- Один
- Три
- Два

Вопрос 10. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

- Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности
- Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель
- В правоохранительные органы

Вопрос 11. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105
- Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621

Вопрос 12. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

- Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- Расположение земельного участка в кадастровом квартале
- Конфигурацию объекта землеустройства

Вопрос 13. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514
- Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688

Вопрос 14. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

- Нет
- Да

Вопрос 15. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования,
- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

Вопрос 16. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации

Вопрос 17. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

- Заключение экспертной комиссии
- Приказ об утверждении землеустроительной документации
- Проект заключения экспертной комиссии

Вопрос 18. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии
- Простым большинством голосов членов экспертной комиссии
- Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

Вопрос 19. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?

- "Иная точка зрения"
- "Обратить внимание!"
- "Особое мнение"

Вопрос 20. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

- В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	Дубенок Н.Н., Шуляк А. С.	Землеустройство с основами геодезии: учеб.для вузов	М.: КолосС, 2002.	52
Л1.2	Неумывакин Ю.К., Перский М.И.	Земельно-кадастровые геодезические работы.-	М.: КолосС, 2005.- 184с.:ил.	10
Л1.3	Волков С.Н.	Землеустроительное проектирование : учеб.для вузов	М.:Колос, 1998.- 632с.	10
Л1.4	Старожилов В.Т.	Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования:учебное пособие / В.Т. Старожилов http://rucont.ru/efd/784	Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009.	ЭБС

Л1.5	Буденков Н. А.	Геодезия с основами землеустройства : учеб. пособие / Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова, Н. А. Буденков http://rucont.ru/	Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2009	ЭБС
7.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Сулин М. А.	Основы землеустройства: учеб. пособие для вузов	СПб.: Лань, 2002	3
Л2.2	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 2. Землеустроительное проектирование.	М. :Колос, 2001. - 648 с.	1
Л2.3	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство : учеб. для вузов	М. :Колос, 2002. - 384 с.	1
Л2.4	Сизов А. П.	Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство : учеб. пособие для студентов магистратуры / А. П. Сизов . http://rucont.ru/efd/247047	М. : Изд-во МИИ-ГАК, 2012.	ЭБС
7.1.3 Методические разработки				
Л3.1	Орлов А.Н., Тихонов Н.Н., Дужников А.П., Сысоев В.В.	Землеустройство : учеб. пособие к лаб. занятиям / (электронный учебник). http://rucont.ru/ .	Пенза : РИО ПГСХА, 2013	ЭБС

7.1.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека (ЭБС) <http://rucont.ru/>.
2. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов <http://fcior.edu.ru/>
3. Российское образование <http://www.edu.ru/>
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru/>
5. Издательство «Лань» Электронно-библиотечная система <http://e.lanbook.com/>
6. Электронно-библиотечная система <http://www.book.ru/>

7.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

7.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian
Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian
Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart
Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart
Операционная система Windows 8, Office 2010
ГИС MapInfo
ArcGIS (Геоинформационная система)
Компас 3D (система автоматизир. проектирования)
CREDODAT (геодезия, землеустройство и кадастры)
Консультант Плюс (справочно-правовая система)

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	
7.1	<p>Аудитория №3-212. Специальное помещение представляет собой учебную аудиторию, укомплектованную необходимыми геодезическими приборами, оборудованием и инструментами. Помещение укомплектовано необходимой мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации для большой аудитории. Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.</p> <p>Аудитория обеспечивает проведение лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Основы землеустройства», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория оснащена необходимыми стендами, учебно-наглядными пособиями, геодезическими приборами и принадлежностями к ним.</p>
7.2	<p>Аудитория №3-406. Специальное помещение, представляющее собой компьютерный класс с автоматизированными планировочными рабочими местами.</p> <p>Представляет собой учебную аудиторию для проведения самостоятельной работы. Оснащена компьютерной техникой с возможностями подключения к сети «Интернет» и с обеспечением доступа к электронно-образовательным ресурсам БГАУ (электронно-библиотечной системе).</p>
7.3	<p>Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и «Интернет», доступом к справочно-правовой системе «Консультант», электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.</p>